

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Бугровская управляющая компания»

В.В. Курбатов

«01» ноября 2016г.

ОТЧЕТ ООО «Бугровская управляющая компания» за 9 месяцев 2016 год

по начислению и расходам за коммунальные услуги, за услуги по содержанию и ремонту общего имущества ЖК «Забугорье»

Всего начислено по ЖК «Забугорье» за содержание домов и коммунальные услуги 15188567руб. Оплачено жителями на 01 ноября без учета октября 2016 году сумма в размере 16874234 руб.(с учетом задолженности за 2013, 2014, 2015 года). Сумма долга на 01.11.2016 год без учета начислений за октябрь 2016 года составляет – 2142755 руб.

	Наименование услуг	Доходы	Расходы	Экономия «+»/Перерасход « - »
	Всего доходов/расходов	15567718	15268504	192098
1	Коммунальные услуги	7930614	7941190	-10576
1.1	Газ на отопление и подогрев холодной воды для производства горячей воды	2421305	2432553	-11248
1.2	Холодное водоснабжение(в т. ч. для ГВС) и водоотведение	3626556	3682300	-55744
1.3.	Электроэнергия(в т. ч. э/энергия котельной)	1882753	1826337	56416
2	Содержание и и ремонт общего имущества	7257953	7093906	164047
2.1	Содержание и техническое обл. общего имущества	2068757	1318252	750505
2.2.	Текущий ремонт имущества	562874	174740	388134
2.3.	Уборка лестничных клеток	589468	564596	24872
2.4	Содержание придомой территории	699922	931530	-231608
2.5	Вывоз ТБО	832074	465287	366787
2.6	Обслуживание домофонов	128550	110322	18228
2.7	Обслуживание лифтов	592241	532182	60059
2.8	Тех.обсл. котельной	594690	987209	-392519
2.9	Услуги по управлению	1189377	2009788	-820411
3	Прочие услуги	379151	340524	38627

объяснения к расходам:

2.1 Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, включают в себя обеспечение надежности и безопасности дома, готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, технические осмотры, планово-профилактические работы, работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, услуги аварийного обслуживания, диспетчерской службы, техническое обслуживание домовых приборов учета и др.

Расходы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества составили 1318252 руб., в том числе:

- на заработную плату и отчисления в фонды обязательного социального страхования (в т. ч. по договорам ГПХ) - 1202200 руб.

Выполненные работы: видеодиагностика выпусков колодцев канализации в кол-ве 40 м трубы, дезинфекция от грызунов, промывка системы отопления пневмогидравлическим способом д.7 и д.9 по ул. Нижняя, промывка лежачков и стояков системы ГВС, промывка внутренней системы канализации, устранение протечек, выявленных в период промывки системы, восстановление фасадной плитки, замена энергосберегающих ламп, ремонт уличных светильников

на приобретение материалов (энергосберегающие лампы, инструменты, доводчики, светодиодные светильники, выключатели, розетки, кабель электр., отравы от грызунов, щетинистое покрытие в подъезды и др.) - 53427 руб.

- на оплату работ и услуг другим организациям (бактер. анализ воды, ремонт входных дверей, установка заглушек должникам, оплата услуг АДС(телефон) - 62625 руб.

2.2. Работы по текущему ремонту общего имущества проводятся для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационной работоспособности общего имущества. Проводятся ремонтные работы внутридомового инженерного оборудования водопровода, отопления, канализации, электрооборудования, а также ремонт отдельных элементов здания: фундаментов, кровли, лестниц, площадок, крылец и т.п.

Расходы на текущий ремонт составили - 174740 руб., в том числе:

- на приобретение материалов (сантехнические материалы: краны шаровые, тройники, соединения, трубы, угольники, переходники, отводы, сгоны, трубы, цемент, автоматы, цемент, дюбеля, хомуты и пр.) - 19877 руб.

- выполнены работы (в т. ч. работы выполненные по договору ГПХ): прочистка колодцев и выпусков канализации 24шт по ул. Нижняя, уборка, дезинсекция подвального помещения после прорыва канализации в 3 подъезде дома 9 по ул. Нижняя; покраска входных дверей в подвальных помещениях в жилых домах по ул. Нижняя д.7, д.9; замена задвижек, 20м трубы ГВС, гидравлическое испытание системы в ИТП; покупка асфальта, устранение провалов в отмостках по ул. Нижняя д.7, д.9 на сумму 154863 руб.

2.3 Уборка лестничных клеток:

- приобретение материалов (швабры, порошок, мыло хозяйственное, перчатки резиновые, ведра, средства для мытья окон) - 8757 руб

- зарплата и налоги, в т. ч. отчисления в фонды - 555839 руб.

2.4 Содержание придомовой территории:

- услуги сторонних организаций (уборка территории от снега, изготовление и установка металлических ограждений, подвоз кустарников) - 86760 руб.

- материалы (метлы, мешки для мусора, покупка саженцев, привоз земли и щебня) - 65745 руб.

- зарплата, налоги и отчисления в фонды (в т. ч. работы выполненные по договору ГПХ) - 779025 руб.

2.5 Вывоз ТБО: расходы составили 465287 руб. (в т. ч. работы по обустройству мусорной площадки для КГО).

2.6 Обслуживание домофонов: расходы составили 110322 руб:

- материалы – (доводчики, магниты и прочие) – 5140 руб.
- зарплата и налоги, в т.ч. отчисления в фонды – 105182 руб.

2.7 Обслуживание лифтов: расходы составили 532182 руб.

- техобслуживание лифтов – 391112 руб.
- аварийно-диспетчерская служба – 38880 руб.
- годовое техосвидетельствование лифтов – 46414 руб.
- замена двигателя в лифте дома 7 , подъезд 4 -49776 руб.
- страхование лифтов – 6000 руб.

2.8 Расходы по техническому обслуживанию котельной и АППЗ составили – 987209 руб. и включают в себя :

Охрана котельной (ООО «Дельта –СПб) - 23130 руб.

- техническое обслуживание котельной (ООО СТЭП Эксплуатация) - 360000 руб.
- обслуживание ОПО (ООО АСФ «Сервис Безопасности») - 53100 руб.
- страхование котельной (БИН Страхование) – 16750 руб.
- проверка узлов учета , манометров, парометров, установка вентилятора (ООО СТЭП Эксплуатация) -30085 руб.
- зарплата, налоги и отчисления в фонды - 504144 руб.

2.9 Расходы по управлению составили – 2009788 руб.

Расходы по управлению включают в себя расходы на заработную плату, отчисления в фонды обязательного социального страхования работников, приобретение канцелярских принадлежностей, бумаги, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, расходы на охрану помещения, семинары, обслуживание кассового аппарата и др.

3. Прочие расходы включают в себя:

- обслуживание расчетного банковского счета , начислены и оплачены пени в не бюджетные фонды , членские взносы в РОО работодателей -предприятий ЖКХ Лен. обл. , оплачены госпошлины в суды по должникам оплачены пени поставщику по электроэнергии , оплачен штраф за несвоевременный вывоз мусора (Роспотребнадзору), авансовые платежи по УСН.

Остаток на расчетном счете на 01.11.2016 года составляет - 61387 руб.

Задолженность ООО «БУК» перед поставщиками без учета начислений за октябрь 2016 года на 01.11.2016г. составляет - 400000 руб.

Задолженность населения перед УК на 01.11.2016г.(без начислений за октябрь) составляет - 2142755 руб.

Директор ООО «БУК»

Главный бухгалтер




В.В. Курбатов

О.А. Зубарева